

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛЬСОВЕТ «Касумкентский»**

**СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**368760, РД, Сулейман-Стальский район, с. Касумкентул. М.Стальского,4**

**17.11.2021 г. с.Касумкент**

РЕШЕНИЕ №44

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Касумкентский»

В соответствии с п.20 статьи 14 ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет Касумкентский» и с учетом протокола публичных слушаний.

**решило:**

1. Внести в (ПЗЗ) «Об утверждении и принятии правил землепользования застройки сельского поселения «сельсовет Касумкентский» утвержденного решением собрания депутатов СП «сельсовет «Касумкентский» от 12.08.2018г. за №04 следующие изменения:

1) Добавить в ст.71.3 пункт в следующей редакции:

« СХ Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов

Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Территории, предназначенные для индивидуального садоводства и огородничества с возможностью возведения зданий и сооружений по производству и переработке сельскохозяйственной продукции; и иной сельскохозяйственной деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное садоводство, огородничество;

- крестьянские (фермерские) хозяйства;

- личные подсобные хозяйства;

- садоводство;

- животноводство;

- выпас сельскохозяйственных животных

- огородничество;

- хозяйственные товарищества и общества;

- производственные кооперативы;

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- иными коммерческие и некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы и религиозные организации;

- опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научно-исследовательских организаций;

- образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения;

- зеленые насаждения;

- поля, плодопитомники предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

- дворовые постройки (жилые построения , мастерские, сараи, теплицы, бани и др.);

- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

- помещения для охраны индивидуальных садов;

- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;

Вспомогательные виды разрешённого использования дополнительные к основным:

- озеленение и благоустройство территории.

В границах территориальной зоны, территорий садоводческих (дачных) объединений граждан:

- склады для обслуживания объектов;

- вспомогательные объекты, необходимые для технического обслуживания основных объектов;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);

- водозаборы;

- общественные резервуары для хранения воды;

- площадки для мусоросборников;

- противопожарные водоемы;

- лесозащитные полосы.- площадки для сбора мусора;

- инженерные сооружения;

- парковки.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты административно-бытового назначения;

- коллективные овощехранилища;

- открытые гостевые автостоянки;

- магазины, киоски, лоточная торговля;

- временные (сезонные) объекты обслуживания населения;

- детские площадки;

- площадки для отдыха, спортивных занятий;

- физкультурно-оздоровительные сооружения;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- постройки для содержания мелких домашних животных;

- ветлечебницы без содержания животных.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

Не предусмотрены

Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*", техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.»

2. К основным видам разрешенного использовании земель зоны Ж-1 (ст.69 ПЗЗ) отнести следующие виды разрешенного использования земель:

- сельскохозяйственное использование в том числе:

- индивидуальное садоводство, огородничество;

- крестьянские (фермерские) хозяйства;

- личные подсобные хозяйства;

- дворовые постройки ( мастерские, склады, теплицы, бани и др.);

- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

- помещения для охраны индивидуальных садов;

- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;»

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения «сельсовет Касумкентский».

Председатель Глава АСП «сельсовет

Собрания депутатов Касумкентский»

Ягибекова И.Н. Бабаев Д.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/